

Hai Ristrutturato?

Le detrazioni per la Casa

Ristrutturazioni

Puoi detrarre il 50% delle spese sostenute per ristrutturazioni della casa **su un tetto massimo di € 96.000**

Bonus mobili per immobili ristrutturati

È riconosciuta una **detrazione del 50%** sulle spese sostenute **entro il limite di € 16.000**

50%
in 10 anni

Risparmio energetico

Puoi detrarre il 65% delle spese sostenute per l'**efficientamento energetico** della casa e/o l'installazione di dispositivi per il controllo da remoto degli impianti di riscaldamento. In determinate condizioni, per i lavori eseguiti su edifici condominiali, **la detrazione può salire fino all'85%**

85%
in 10 anni

65%
in 10 anni

Bonus verde

36%
in 10 anni

Detrazione del 36% su una spesa massima di € 5.000 per la sistemazione di giardini, recinzioni, impianti di irrigazione, pozzi, terrazze e pertinenze varie



Condominio

Detrazioni per gli interventi sulle parti comuni del condominio: 50% per la manutenzione ordinaria, fino al 75% per la riqualificazione energetica, 36% per il bonus verde, fino all'85% per gli interventi antisismici

Ricarica veicoli elettrici

Detrazione del 50% su una spesa massima di € 3.000 sui costi d'installazione delle colonnine di ricarica per le auto elettriche, a servizio di condomini o delle singole abitazioni

50%

90%
in 10 anni

Bonus facciate

Detrazione del 90% sull'intera spesa sostenuta per interventi finalizzati al recupero o restauro della facciata esterna degli edifici esistenti

Detrazioni confermate

Prorogate fino al 31/12/2024 le detrazioni del:

- 50/65% per **riqualificazione energetica**
- 50% per acquisto e posa in opera di **schermature solari**
- 50% per **recupero del patrimonio edilizio** (spesa max € 96.000)
- 50/85% per adozione di **misure antisismiche**
- 50% per **acquisto mobili** su una spesa massima di - 10.000 euro per le spese sostenute nel 2022 - 5.000 euro per le spese sostenute nel 2023 e 2024
- 36% per **bonus verde** su una spesa massima di 5.000 euro

Prorogate fino al 31/12/2022:

- **bonus facciate** (con riduzione dal 90% al 60% della detrazione)
- credito d'imposta per **acquisto "prima casa"** da parte di giovani under 36 con ISEE non superiore a € 40.000 euro

Nuove agevolazioni 2022

Barriere architettoniche

Detrazione del 75% su interventi finalizzati al superamento e all'eliminazione di barriere architettoniche

75%

Sistemi di accumulo

Spetta un credito d'imposta, la cui misura sarà definita da apposito Decreto del Ministero dell'Economia, ai contribuenti che installano sistemi di accumulo integrati in impianti di produzione elettrica da fonti rinnovabili (anche preesistenti)

Sei Proprietario?

Sei un proprietario che affitta casa?

La legge prevede delle particolari agevolazioni fiscali per coloro che scelgono un **contratto a canone concordato**:

- **Riduzione del 30%** del reddito imponibile derivante dalla locazione per chi opta per la tassazione ordinaria
- **Tassazione sul reddito di locazione del 10%** anziché del 21% per chi opta per il regime della cedolare secca. Questa opzione sostituisce le imposte di registro e di bollo sul contratto di locazione

Acquisto prima casa tramite intermediari. Puoi detrarre il 19% su una spesa massima di € 1.000 se ti sei avvalso di un'agenzia immobiliare

Puoi detrarre il 19% sugli interessi passivi pagati fino ad un massimo di € 4.000 per l'acquisto e fino a € 2.582 per costruzione o ristrutturazione dell'abitazione principale

Mutui

Ricorda

Per fruire di tali agevolazioni, nel caso di contratti di locazione a canone concordato "non assistiti" (stipulati dopo il 16/01/2017), occorre l'attestazione rilasciata dalle organizzazioni firmatarie dell'accordo.



Sei Inquilino?

- **Tutti gli inquilini**
Detrazione di € 300 se il reddito è inferiore a € 15.494
Detrazione di € 150 se il reddito complessivo è compreso tra € 15.494 e € 30.987
- **Tutti gli inquilini con contratto a canone concordato**
Detrazione di € 496 se il reddito è inferiore a € 15.494
Detrazione di € 248 se il reddito complessivo è compreso tra € 15.494 e € 30.987
- **Lavoratori dipendenti che trasferiscono la residenza nel comune di lavoro o limitrofo**
Detrazione di € 992 se il reddito è inferiore a € 15.494
Detrazione di € 496 se il reddito complessivo è compreso tra € 15.494 e € 30.987
- **Giovani inquilini di età compresa fra 20 e 30 anni**
Detrazione di € 992 se il reddito è inferiore a € 15.494

Novità 2022 x 730/2023

Ai **giovani di età compresa tra i 20 e i 30 anni** con reddito non superiore a € 15.493,71 spetterà una detrazione per i primi 4 anni del 20% del canone, comunque compresa tra € 991,60 e € 2.000

Canone annuo € 4.500 x 20% = € 900 ▶ detrazione effettiva € 991,60
Canone annuo € 6.000 x 20% = € 1.200 ▶ detrazione effettiva € 1.200
Canone annuo € 10.000 x 20% = € 2.000 ▶ detrazione effettiva € 2.000

